

Số: /QĐ-XPVPHC

TP. Hải Dương, ngày tháng 01 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính phủ ngày 19 tháng 11 năm 2019 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4494/QĐ-GQXP ngày 22/7/2021 của Chủ tịch UBND thành phố Hải Dương về việc Giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC lập ngày 03/01/2024 của UBND xã Quyết Thắng;

Xét đề nghị của UBND xã Quyết Thắng tại Báo cáo số 03/BC-UBND ngày 03/01/2024 và đề nghị của Đội Kiểm tra quy tắc quản lý đô thị thành phố Hải Dương tại Tờ trình số /TTr-KTQT ngày /01/2024;

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và Tên: Nguyễn Văn Hữu; Giới tính: Nam

Ngày tháng năm sinh: 01/01/1960; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện nay: Thôn Dương Xuân, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương.

CCCD số: 030060002830; Ngày cấp: 26/01/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn tại thửa đất số 767 và 768, tờ bản đồ số 04, thôn Dương Xuân, xã Quyết Thắng, thành phố Hải Dương.

Cụ thể: Tại thời điểm kiểm tra, gia đình ông Nguyễn Văn Hữu đã san lấp, đổ bê tông với diện tích  $[(21,5m+21,05m) \times (17,0m+10,3m)] : 2 = 290 m^2$  và dựng khung, cột kèo thép với kích thước 10,0m x 3,0m, cao 3,0 m (Công trình

được dựng nằm trong diện tích đã đổ bê tông).

3. Quy định tại: Điểm c, khoản 3, Điều 9 Nghị định 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng/ giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a, Hình thức xử phạt hành chính: Phạt tiền.

Cụ thể: **12.500.000 đồng** (Mười hai triệu năm trăm ngàn đồng chẵn).

b, Các biện pháp khắc phục hậu quả: Phải tự phá dỡ công trình xây dựng vi phạm, trả lại hiện trạng ban đầu của đất theo quy định. Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Hữu để chấp hành Quyết định xử phạt.

Ông Nguyễn Văn Hữu phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt. Nếu không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo luật định.

Số tiền phạt quy định tại Điều 1, ông Nguyễn Văn Hữu phải nộp vào tài khoản số 7111.0.105.4029 của UBND thành phố Hải Dương tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) chi nhánh Hải Dương (Số 02, đường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương) trong thời hạn mười ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

Ông Nguyễn Văn Hữu có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển (BIDV) chi nhánh Hải Dương để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Chánh Văn phòng HĐND&UBND, Đội Kiểm tra quy tắc quản lý đô thị, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên & Môi trường, Quản lý đô thị và các cơ quan có liên quan để theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện Quyết định.

4. Giao Chủ tịch UBND xã Quyết Thắng chủ trì đôn đốc, tổ chức thực hiện Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;

- Lưu: VT, KTQT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Tăng Văn Quán**

